

Nouvelles et réflexions du groupe des services financiers d'Osler, un leader sur le marché – Juillet 2023

20 JUILLET 2023 5 MIN DE LECTURE



Expertises Connexes

- [Prêts aux grandes entreprises](#)
- [Services bancaires et financiers](#)
- [Services financiers](#)

Auteurs(trice): [Patrick Mah](#), [Paul S. Taylor](#)

Le groupe national des services financiers d'Osler a le plaisir de vous présenter son premier bulletin d'information. Chaque mois, nous publierons un article d'intérêt national traitant de droit des finances qui vous permettra de rester au courant de l'actualité. Notre bulletin d'information vous permettra également de connaître les nouveautés et les projets du groupe des services financiers d'Osler.



Ce que vous devez savoir sur les prises en charge de prêts hypothécaires commerciaux

Depuis que le taux cible du financement à un jour de la Banque du Canada et les taux d'intérêt préférentiels des prêteurs (collectivement, les Taux d'intérêt) ont commencé à augmenter en mars 2022, le nombre d'opérations de prise en charge de prêts hypothécaires commerciaux (Opérations de prise en charge) réalisées dans tout le pays a considérablement augmenté. Notre équipe des services financiers a réalisé plus d'Opérations de prise en charge au cours des 12 derniers mois qu'au cours des 10 dernières années. Les prêteurs qui n'ont jamais effectué d'Opérations de prise en charge se rendent compte qu'ils en effectuent pour la première fois à la demande de leurs emprunteurs.

L'augmentation du nombre d'Opérations de prise en charge est due à la hausse rapide des Taux d'intérêt et au désir des emprunteurs de profiter d'un taux d'intérêt existant inférieur. Pour les emprunteurs existants, cela signifie utiliser des conditions de financement attrayantes pour inciter un acheteur à acheter leur bien ou pour augmenter le prix d'achat de leur bien. Pour les nouveaux emprunteurs, cela signifie économiser le différentiel de taux d'intérêt entre les taux d'intérêt actuellement disponibles et le taux d'intérêt fixe inférieur de l'emprunteur existant.

Dans cet article, nous abordons les Opérations de prise en charge en général et expliquons ce qu'elles sont; nous soulignons certains des avantages des Opérations de prise en charge pour les emprunteurs et les prêteurs; nous examinons comment les Opérations de prise en charge sont abordées d'un point de vue juridique; et nous soulignons certains pièges courants et certaines nuances dont les prêteurs doivent être conscients en ce qui concerne les Opérations de prise en charge.

[Lire la suite](#)

Le financement des entreprises technologiques dans le climat actuel sur le marché du crédit

Malgré l'incertitude économique actuelle et le ralentissement de l'activité sur le marché du crédit, les entreprises technologiques se distinguent par leur volume de transactions important. Les fonds continuant d'affluer, nombre d'entre elles profitent du climat actuel sur le marché du crédit pour stimuler leur croissance ou devancer leurs concurrents.

Joyce Bernasek, associée chez Osler, présente les principales exigences et questions auxquelles sont confrontées les entreprises technologiques désireuses d'obtenir un financement par titres d'emprunt sur le marché canadien.

[Regardez la vidéo](#)

<!--

About Osler, Hoskin & Harcourt LLP

Osler is a leading law firm with a singular focus – your business. From Toronto, Montréal, Calgary, Ottawa, Vancouver and New York, we advise our Canadian, U.S. and international clients on an array of domestic and cross-border legal issues. Our collaborative “one firm” approach draws on the expertise of over 500 lawyers to provide responsive, proactive and practical legal solutions driven by your business needs. For more than 160 years, we’ve built a reputation for solving problems, removing obstacles, and providing the answers you need, when you need them.

It's law that works.

Osler renforce son groupe des services financiers à Calgary

Nous avons récemment accueilli les associés Edward Wooldridge, Paul S. Taylor, Patrick Mah et Sameena Sarangi, et les sociétaires Aarabhi Chari, Renee Sam et Christian Karl au sein du groupe des services financiers du bureau de Calgary.

L'arrivée de ces nouveaux membres d'équipe, qui apportent de nouvelles compétences dans plusieurs domaines de pratique, dont les services financiers, représente une nouvelle étape dans la croissance de notre bureau de Calgary.

[En apprendre davantage sur l'équipe](#)



Edward Wooldridge Associé, Services financiers, Calgary ewooldridge@osler.com
403.260.7051



Patrick Mah Associé, Services financiers, Calgary pmah@osler.com 403.260.7052



Paul S. Taylor Associé, Services financiers, Calgary ptaylor@osler.com 403.260.7085



Sameena Sarangi Associée, Services financiers, Calgary ssarangi@osler.com 403.260.7074



Aarabhi Chari Sociétaire, Services financiers, Calgary achari@osler.com



Renee Sam Sociétaire, Services financiers, Calgary rsam@osler.com



Christian Karl Sociétaire, Calgary ckarl@osler.com

À propos du groupe des services financiers d'Osler

Le groupe national des services financiers d'Osler représente toutes les grandes institutions financières canadiennes et de nombreux prêteurs étrangers. Il possède une expertise de premier plan dans des domaines tels que les prêts aux entreprises et les prêts adossés à des actifs, la réglementation des services financiers, le financement de projets, la titrisation et le financement structuré. Avec des experts dans tout le pays, nous fournissons des conseils stratégiques et novateurs à l'appui de toutes les facettes des activités de nos clients, y compris la conformité, les enquêtes, les litiges, le développement d'entreprise, les fusions et acquisitions pour compte propre et l'émission de capital-actions, les services bancaires d'investissement, les marchés boursiers et financiers, la gestion de patrimoine et les services bancaires privés, ainsi que l'assurance et la réassurance.