



Pavan Sidhu

Parajuriste, services financiers et droit immobilier

.....

Vancouver

(236) 466-2818

psidhu@osler.com

.....

Kelly est parajuriste au sein des secteurs des services financiers et du droit immobilier à notre bureau de Vancouver. Elle aide les avocats et les clients dans une vaste gamme d'affaires liées aux transactions immobilières, y compris les dispositions et les acquisitions résidentielles et commerciales, l'aménagement de terrains et les prêts commerciaux.

Son travail est axé sur la recherche et l'analyse exhaustives en matière de contrôle diligent, la réalisation et l'analyse des charges au registre des titres fonciers, la préparation et l'enregistrement électronique des documents au registre des titres fonciers et au registre des biens personnels, et l'administration de la réception et du décaissement du produit du prêt et des fonds à la conclusion de la transaction. Elle prépare les étapes de clôture, les documents de clôture, les documents relatifs aux sûretés, les rapports préliminaires et les rapports finaux.

Pavan a de l'expérience dans les relations avec des agents immobiliers, des agents d'assurance, des banquiers, des promoteurs, des arpenteurs, des ingénieurs et des autorités municipales et provinciales. Ses connaissances comprennent les lois sur les sociétés par actions, les biens personnels et l'immobilier en Colombie-Britannique, ainsi que la législation fédérale sur les sociétés par actions. Elle connaît bien les formulaires et les procédures de la Land Title & Survey Authority de la Colombie-Britannique.

Qualifications

Formation

Capilano University, diplôme de parajuriste

Université de la Colombie-Britannique, B.A. en psychologie

Cours de formation juridique permanente

Langues

- anglais
- punjabi

Associations professionnelles

- Member, British Columbia Paralegal Association